

Structure en béton armé

Balcons architecturaux avec garde-corps en acier peint et vitrage trempé clair

Fenestration : Fenêtre en aluminium avec volet ouvrant vers l'intérieur

Maximum de 12 unités par étages

Luxueuse entrée principale avec finition en céramique, verre et pâte de verre, contrôle de portes par puces électroniques

Couloirs recouverts de moquette, céramique devant les ascenseurs

Stationnement intérieur chauffé avec gicleurs automatiques

Ascenseurs avec cabine au fini contemporain

Génératrice d'urgence pour ascenseurs et éclairage d'urgence

Parement de pierre calcaire de Saint-Marc avec brique d'argile

Intercom-téléphone à relais. (Caméra sur téléviseur pour clients Vidéotron seulement)

Pré-filage pour téléphone et câble

Hauteurs brutes pour le plafond des séjours :

Du rez de chaussée au 7^{ième} étage inclusivement : 9 pieds

8^{ième} & 9^{ième} étage : 10 pieds.'

Sauf secteur cuisine, salle de bain, couloirs, salles mécanique et salle de lavage où les plafonds sont surbaissés

**Au niveau 7, les unités 702, 703, 704, 705 et 706 auront une hauteur libre de 9'-10" dans les espaces au plafond exposés et une hauteur libre de 8'-10" dans les espaces avec retombés.*

**Les chambres à coucher des unités 301 et 307 auront un plafond à 8'-10"*

SERVICES COMMUNS DANS LA PHASE V:

Piscine intérieure et sauna au 1^{er} étage de l'immeuble.

Piscine extérieure avec terrasse et chalet urbain au neuvième étage.

ELEMENTS STANDARD

G1

FINITION INTERIEURE

Plancher ¾" pré-verni sur membrane acoustique et coupe vapeur

Érable et chêne 7 choix de couleur

Murs, boiseries et portes intérieures de 88" seront peints blanc 2 couches

Portes d'entrée à âme pleine, en chêne grain horizontal et insertion d'aluminium brossé et plaque acier inoxydable, finies teintées et vernies couleur anthracite.

13 juillet 2011

solano

CUISINE

Armoires de cuisine et vanités d'inspiration italienne en fini thermo plastique avec une grande variété de teintes à la fine pointe des dernières tendances; ergonomie étudiée, fin mariage du thermo plastique et du verre; comptoir en marbre, granit ou quartz d'une largeur de 24" standard.

Évier en acier inoxydable : Evier de cuisine 1 cuve et demi, Robinet avec douchette

Hotte : Modèle FABER, 250 cfm, silencieuse, finition acier inoxydable avec extraction sur les balcons

*Planchers de céramique pour cuisine, salles de toilette, salle de lavage et rangement.
Les dados sont optionnels.*

SALLE DE BAIN ET SALLE D'EAU

Baignoire modèle Zen montée sur podium, robinetterie Bérillo chromée

Douche en céramique, plancher et murs, paroi vitrée verre trempé 3/8" avec robinet JL Baril douchette à glissière à pression équilibrée.

Lavabo modèle Zen 19 R, 25 R ou 50 R selon modèle, robinetterie B 1075

Cabinet de toilette modèle NK-ONE de Porcelanosa.

Tous ces appareils sont de couleur blanc

Vanité de largeur variable avec 1 jeu de tiroir pour les vanités de 48" en fini thermo plastique et comptoir en marbre, granit ou quartz. Les dados sont optionnels

Le miroir de la vanité à la même largeur que celle-ci et jusqu'au plafond surbaissé

AUTRES CARACTERISTIQUES G 1

Chauffage avec 2 types de plinthes électriques murales et thermostats individuels

Infrastructures électrique et plomberie pour recevoir laveuse, sécheuse et lave-vaisselle

Entrée électrique de 100A, pour les unités de moins de 1000 p.c.

Entrée électrique d'au moins 125A, pour les unités de plus de 1000 p.c.

Distribution d'eau chaude à partir d'un chauffe-eau à haute efficacité, alimenté au gaz naturel et centralisé dans une salle mécanique.

Tous les spots encastrés montrés au plan sont fournis en blanc et installés, tous les autres luminaires sont à la charge des clients

Chute à déchets et chute à récupération à chaque étage.

Le pré-filage pour un système d'alarme et la tuyauterie d'aspirateur sont optionnels

13 juillet 2011

1 DESCRIPTION SOMMAIRE DES SYSTÈMES ÉLECTROMÉCANIQUES

1.1 Protection Incendie

Le bâtiment est protégé entièrement par des gicleurs automatiques, incluant les sous-sols. Chaque niveau est relié à un panneau d'alarme-incendie qui sur déclenchement de gicleur avertit une centrale de surveillance.

1.2 Système de ventilation des garages

Un système de ventilation indépendant par niveau est installé et celui-ci est contrôlé par des sondes de détection de gaz. Sur une détection de gaz, seul l'évacuateur et l'apport d'air neuf correspondants au niveau détecté se mettront en fonction. Avec ce concept, la ventilation des garages est zonée par étage procurant une économie d'énergie intéressante.

1.3 Contrôle du bruit dans les condos

Plusieurs interventions ont été appliquées afin de contrôler le bruit dans les condos, le tout selon les recommandations d'un acousticien. Ainsi, la tuyauterie principale de plomberie de 3 pouces et plus est en fonte afin d'atténuer le bruit. Une attention particulière est portée également sur les points d'attache et le scellement de la tuyauterie en accord avec les détails d'installation de l'acousticien. Le réseau de conduit de climatisation de chaque condo est également prévu avec de l'isolant acoustique à l'intérieur, tandis que l'unité de climatisation est en cloisonnée à l'intérieur d'une enceinte acoustique conçue par l'acousticien.

1.4 Ventilation des corridors

Un serpentin de refroidissement à l'eau est intégré au système de ventilation des corridors procurant une zone de corridor tempérée en période chaude comparativement à des espaces de corridors surchauffés habituellement.

1.5 Refroidissement

Le concept préconisé pour la climatisation des condos est celui d'une tour d'eau avec unités thermopompes raccordées à un réseau d'eau mitigé. Le rendement énergétique de ce système est des plus performants pour ce type d'application. Ce concept permet à chaque propriétaire de contrôler indépendamment son unité et ainsi diminuer sa consommation d'énergie lors d'absences prolongées. La sélection de la tour d'eau a été faite en considérant la performance acoustique de l'équipement.

1.6 Contrôle

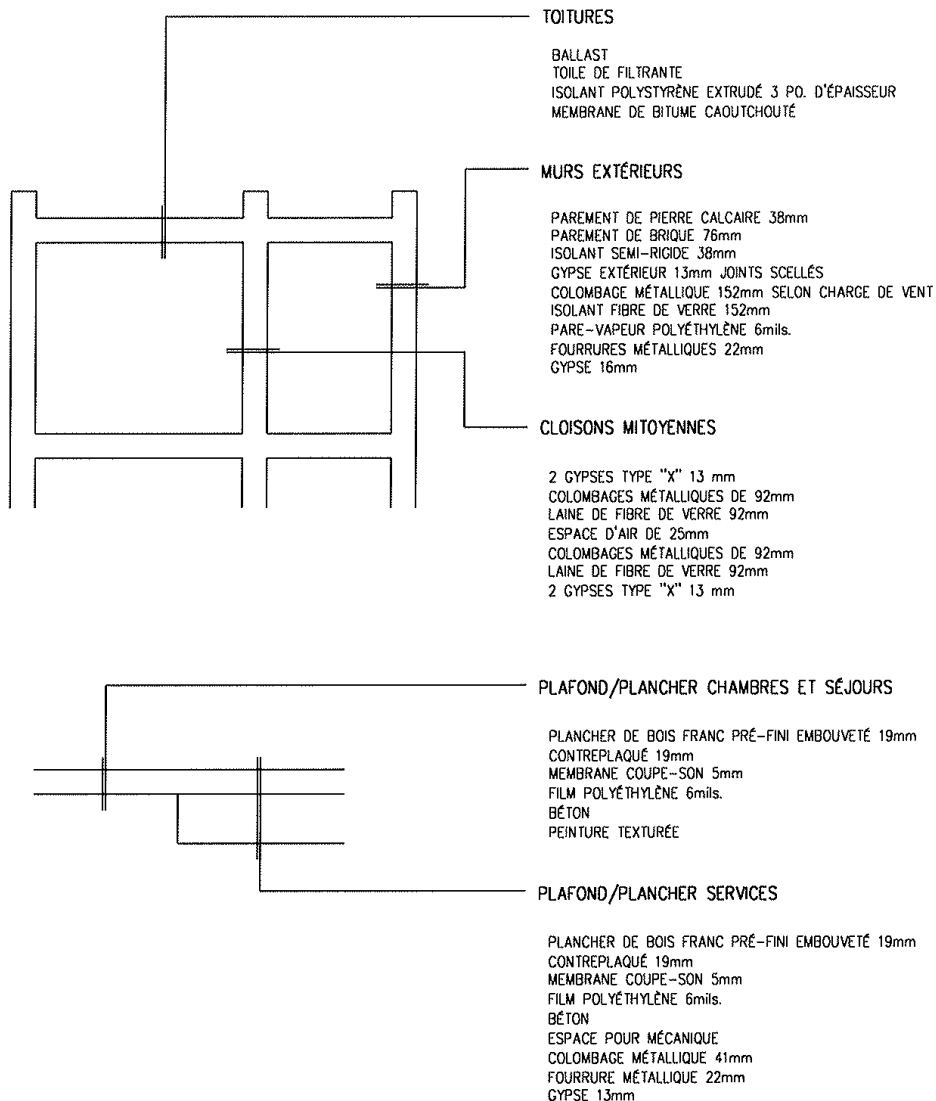
Un système de contrôle de gestion centralisé a été intégré aux principaux systèmes permettant une supervision à distance des anomalies et une gestion efficace des séquences d'opérations et des points de contrôle.

Z:\1-projet\7991-02\Secrétariat\AutresM7991-02_Solano_Caractéristiques électromécaniques_2011-07-14.doc

LEROUX, BEAUDOIN, HURENS ET ASSOCIÉS INC.

13 juillet 2011

FAUBOURG QUÉBEC - BÂTIMENT G-1



13 juillet 2011

GESTION EFFICACE DE L'EAU

AMÉNAGEMENT PAYSAGER ÉCONOME EN EAU

- *Utilisation de systèmes d'irrigation efficaces tels que l'irrigation goutte à goutte et l'arrosage automatique optimisé afin de limiter le gaspillage d'eau*

RÉDUCTION DE LA CONSOMMATION D'EAU

- *Appareils sanitaires économes en eau (toilettes à double chasse, robinets et douches à débits réduits)*

AVANTAGES :

- ✓ *Réduction de la quantité d'eau puisée dans les aquifères (rivières, ruisseaux, nappe phréatique, etc.).*
- ✓ *Réduction de la quantité d'énergie nécessaire pour le transport de l'eau potable dans les conduites d'aqueduc.*
- ✓ *Réduction des ressources nécessaires au traitement de l'eau potable (filtration, chlore, ozone, etc.)*

GESTION DES EAUX PLUVIALES

- *Rétention d'eau à même le site*

AVANTAGES :

- ✓ *Réduction de l'ampleur des infrastructures municipales.*
- ✓ *Réutilisation de l'eau de pluie pour irriguer le terrain. Le réservoir pour l'irrigation sera dimensionné à partir des données hydriques de Dorval afin de s'assurer qu'il aura le volume suffisant en cas de sécheresse.*

Stratégies de développement durable ^{-(2/3)}

QUALITÉ DES ENVIRONNEMENTS INTÉRIEURS

UTILISATION DE MATÉRIAUX À FAIBLES ÉMISSIONS :

- *Adhésifs et scellant à faible contenu de COVs*

AVANTAGES :

- ✓ *Réduction des effets néfastes associés aux Composés Organiques Volatils (COV) tel que :*
 - *Larmoiements*
 - *Éternuements*
 - *Toux*
 - *Allergie*
 - *Crise d'asthme*

AUGMENTATION DE LA VENTILATION

- *Apport d'air neuf dans toutes les pièces en conformité avec le Code de Construction du Québec*

AVANTAGES :

- ✓ *Élimination rapide des polluants*
- ✓ *Diminue la concentration de CO₂ dans l'air*
- ✓ *Milieu de vie plus sain*

AMÉNAGEMENT ÉCOLOGIQUE

RÉDUCTION DE LA POLLUTION LUMINEUSE

- *Utilisation d'éclairage extérieur défilé (cut-off).*
- *Réduction de la puissance d'éclairage.*

AVANTAGES :

- ✓ *Amélioration de la visibilité du ciel.*
- ✓ *Réduction de l'éblouissement.*
- ✓ *Réduire l'intrusion lumineuse chez les propriétés voisines.*
- ✓ *Favorise la vie nocturne des animaux sauvages.*

solano

Stratégies de développement durable -(3/3)

ÉNERGIE & ATMOSPHERE

OPTIMISATION DE LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE

- *Utilisation de verre à enduit Low-E.*
- *Verre double avec Argon pour les fenêtres orientées au Nord et à l'Est.*

AVANTAGES :

- ✓ *Réduction de la consommation énergétique.*
- ✓ *Réduction de la production de gaz à effet de serre.*
- ✓ *Réduction des coûts d'exploitation.*

GESTION AMÉLIORÉE DES FRIGORIGÈNES

- *Utilisation de réfrigérant à faible impact environnemental*

AVANTAGES :

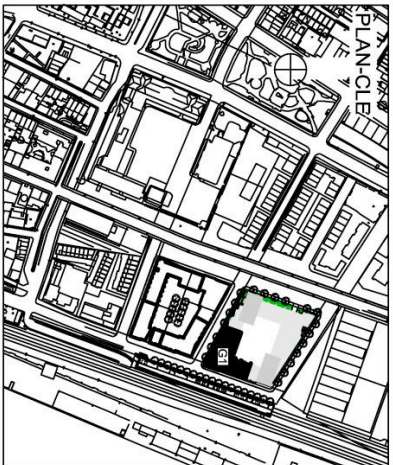
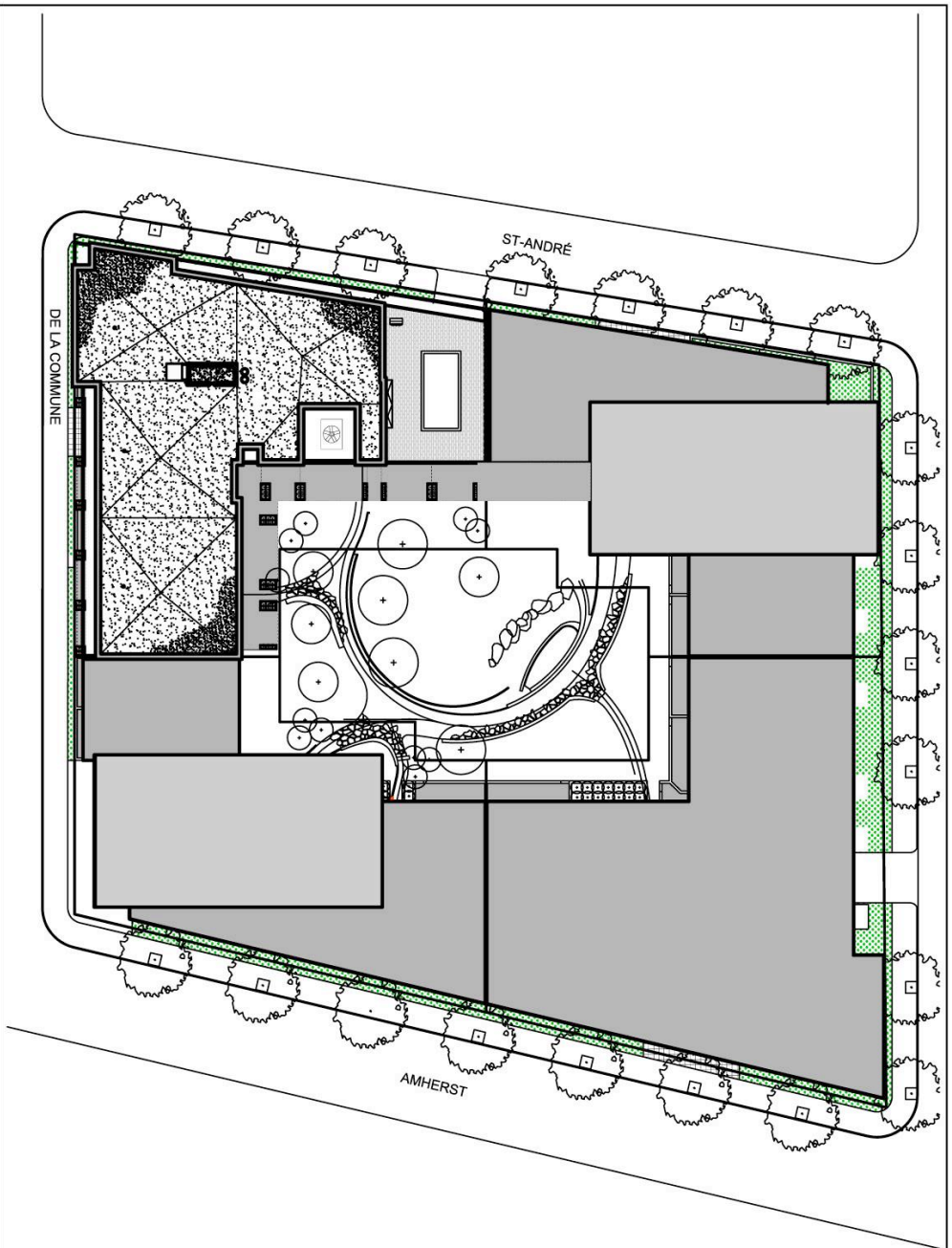
- ✓ *Réduit l'impact sur la couche d'ozone.*
- ✓ *Impact limité sur le réchauffement climatique.*
- ✓ *Pérennité au niveau de l'approvisionnement en réfrigérant.*

MOYENS DE TRANSPORT DE REMPLACEMENT

- *Bornes de recharge pour voitures électriques à l'extérieur et dans le stationnement souterrain.*

AVANTAGES :

- ✓ *Réduction de la consommation d'hydrocarbures*
- ✓ *Réduction des polluants atmosphérique*



PLAN CLE

Notes générales /
General notes :
 1. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées.
 1. The dimensions on these documents must be read and not measured!

NO	DATE	PLAN DE VENTE	REVISION
01	18/07/11		

PROJET / PROJECT
FAUBOURG QUÉBEC ÎLOT G
 TITRE DU DESSIN / DRAWING TITLE
PLAN D'IMPLANTATION

DESSINÉ PAR / DRAWN BY
 A.T.
 VÉRIFIÉ PAR / CHECK BY
 A.S.M.
 ÉCHELLE / SCALE
 N/A
 NO. DE DESSIN / DWG NUMBER
 A-101
 DATE
 18-07-2011
 RÉVISION



NO. PROJET / PROJECT NBR
6209

