

## CARACTERISTIQUES GENERALES - G 2 – PHASE 6

Structure en béton armé

Balcons architecturaux et terrasse seront en béton avec garde-corps en acier peint et vitrage trempé clair.

Fenestration : Fenêtre en aluminium avec volet ouvrant vers l'intérieur

Maximum de 14 unités par étages

Luxueuse entrée principale avec finition en céramique, verre et pâte de verre, contrôle de portes par puces électroniques

Couloirs recouverts de moquette, céramique devant les ascenseurs

Stationnement intérieur chauffé avec gicleurs automatiques

Ascenseurs avec cabine au fini contemporain

Génératrice d'urgence pour ascenseurs et éclairage d'urgence

Parement de pierre calcaire de Saint-Marc avec brique d'argile

Intercom-téléphone à relais. (Caméra sur téléviseur pour clients Vidéotron seulement)

Pré filage pour téléphone et câble

Climatisation centrale

Hauteurs brutes pour le plafond des séjours et chambres: **【Rez de C : unité 101 & 102 : 9' & unité 110 à 112 : 12'9"】** **【2<sup>ième</sup> au 8<sup>ième</sup> : 9' sauf unité 822 : 8'】** **【9<sup>ième</sup> : 11'4"】** **【10<sup>ième</sup> : 9'】** **【11<sup>ième</sup> au 18<sup>ième</sup> : 10' sauf unité 1804 : 9'】** **【19<sup>ième</sup> : 12'2"】**

Sauf secteur cuisine, salle de bain, couloirs, salles mécanique et salle de lavage où les plafonds sont surbaissés

### **SERVICES COMMUNS DANS LA PHASE V :**

La piscine intérieure, le sauna, la piscine extérieure avec terrasse et le chalet urbain sont situés dans l'immeuble mitoyen

La Salle de sport au 1<sup>er</sup> étage de l'immeuble.

## ELEMENTS STANDARD G 2 – PHASE 6

### **FINITION INTERIEURE**

Plancher ¾" pré verni sur membrane acoustique et coupe vapeur

Érable et chêne 7 choix de couleur

Murs, boiseries et portes intérieures de 88" seront peints blanc 2 couches

Portes d'entrée à âme pleine, en chêne grain horizontal et insertion d'aluminium brossé et plaque acier inoxydable, finies teintées et vernies couleur anthracite.



## **CUISINE**

Armoires de cuisine et vanités d'inspiration italienne en fini thermo plastique avec une grande variété de teintes à la fine pointe des dernières tendances; ergonomie étudiée, fin mariage du thermo plastique et du verre; comptoir en marbre, granit ou quartz d'une largeur de 24" standard. (Comptoir lunch (9" + large) pour les 4 ½ & 5 ½)

Dado dans la cuisine avec 3 choix de céramique standard.

Évier en acier inoxydable : Evier de cuisine 1 cuve et demi (KINDRED QCLF2027R/8),

Robinet avec douchette (KOHLER K-596-PC)

Hotte : Modèle FABER, 250 cfm, silencieuse, finition acier avec extraction sur les balcons

Planchers de céramique pour cuisine, salles de toilette, salle de lavage et rangement.

4 Électros-ménagers : Plaque et four encastré, lave-vaisselle intégré, et réfrigérateur de 24" intégré ou 30" en acier inoxydable selon modèle.

## **SALLE DE BAIN ET SALLE D'EAU**

Baignoire modèle NEPTUNE ZEN 3466 montée sur podium, robinetterie RUBI chromée

Douche en céramique, plancher et murs, paroi vitrée verre trempé 3/8" avec robinet RUBI douchette à glissière à pression équilibrée avec tête pluie.

Lavabo modèle NEPTUNE Zen 19 R, 25 R ou 50 R selon modèle, robinetterie RUBI

Cabinet de toilette modèle NK-ONE de Porcelanosa, siège confort height.

Tous ces appareils sont de couleur blanche

Vanité de largeur variable avec 1 jeu de tiroir pour les vanités de 48" en fini thermo plastique et comptoir en marbre, granit ou quartz. Les dados sont optionnels

Le miroir de la vanité à la même largeur que celle-ci et jusqu'au plafond surbaissé

## **AUTRES CARACTERISTIQUES G 2- PHASE 6**

Chauffage avec plinthes électriques murales et thermostats individuels

Infrastructures électriques et plomberie pour recevoir laveuse, sècheuse et lave-vaisselle

Entrée électrique de 100A, pour les unités de moins de 1000 p.c.

Entrée électrique d'au moins 125A, pour les unités de plus de 1000 p.c.

Distribution d'eau chaude à partir d'un chauffe-eau à haute efficacité, alimenté au gaz naturel et centralisé dans une salle mécanique.

Tous les spots encastrés montrés au plan sont fournis en blanc et installés, tous les autres luminaires sont à la charge des clients

Chute à déchets et chute à récupération à chaque étage.

Le pré filage pour un système d'alarme et la tuyauterie d'aspirateur sont optionnels