

CARACTERISTIQUES GENERALES

F2 B

Structure en béton armé

Balcons architecturaux avec garde-corps en acier peint et vitrage trempé clair

Fenestration : Fenêtre en aluminium avec volet ouvrant vers l'intérieur

Maximum de 12 unités par étages

Luxueuse entrée principale avec finition en marbre, verre et céramique, contrôle de portes par puces électroniques

Couloirs recouverts de moquette, marbre devant les ascenseurs

Stationnement intérieur chauffé avec gicleurs automatiques

Ascenseurs avec cabine au fini contemporain

Génératrice d'urgence pour ascenseurs et éclairage d'urgence

Parement de pierre calcaire de Saint-Marc avec brique d'argile

Intercom-téléphone à relais. (Caméra sur téléviseur pour clients Vidéotron seulement)

Pré-filage pour téléphone et câble

*Hauteurs brutes pour le plafond des séjours : **R D C** : 9'-1" (109&110) & 10'-6"*

***2^E** : 9'-5"(109&110) & 10'-1' **3^E au 9^E** : 9'-1" **10^E & 11^E** : 10'-1"*

****12^E** : 10'-7" **13^E** : 10'-10" **14^E** : 10'-6" **Toit-terrasse** : 8'-3"*

Sauf secteur cuisine, salle de bain, couloirs, salles mécanique et salle de lavage où les plafonds sont surbaissés

**Au niveau 12, la dalle structurale est surbaissée en partie au périmètre des unités sur 2 cotés.*

ELEMENTS STANDARD

F2B

FINITION INTERIEURE

Plancher ¾" pré-verni sur membrane acoustique et coupe vapeur

Érable et chêne 7 choix de couleur

Murs, boiseries et portes intérieures hauteur 90" seront peints blanc 2 couches

Portes d'entrée à âme pleine, finies vernies, essence bois zébré d'Afrique

solano

CUISINE

Armoires de cuisine et vanités d'inspiration italienne en fini thermo plastique avec une grande variété de teintes à la fine pointe des dernières tendances; ergonomie étudiée, fin mariage du thermo plastique et du verre; comptoir en marbre, granit ou quartz d'une largeur de 24" standard.

Évier en acier inoxydable : Evier de cuisine 1 cuve et demi, Robinet avec douchette

Hotte : Modèle FABER, 250 cfm, silencieuse, finition acier inoxydable avec extraction sur les balcons

Planchers céramique ou tuile de marbre pour cuisine, salles de toilette, salle de lavage et rangement. Les dados sont optionnels.

SALLE DE BAIN ET SALLE D'EAU

Baignoire modèle Zen montée sur podium, robinetterie Bérillo chromée

Douche en céramique, plancher et murs, paroi vitrée verre trempé 3/8" avec robinet JL Baril douchette à glissière à pression équilibrée.

Lavabo modèle Zen 19 R, 25 R ou 50 R selon modèle, robinetterie B 1075

Cabinet de toilette modèle Murano

Tous ces appareils sont de couleur blanc

Vanité de largeur variable avec 1 jeu de tiroir pour les vanités de 48" en fini thermo plastique et comptoir en marbre, granit ou quartz. Les dados sont optionnels

Le miroir de la vanité à la même largeur que celle-ci et jusqu'au plafond surbaissé

AUTRES CARACTERISTIQUES F 2 B

Chauffage avec 2 types de plinthes électriques murales et thermostats individuels

Infrastructures électrique et plomberie pour recevoir laveuse, sécheuse et lave-vaisselle

Entrée électrique de 100A, pour les unités de moins de 1000 p.c.

Entrée électrique de 125A, pour les unités de plus de 1000 p.c.

Distribution d'eau chaude à partir d'un chauffe-eau à haute efficacité, alimenté au gaz naturel et centralisé dans une salle mécanique au sous sol

Tous les spots encastrés montrés au plan sont fournis en blanc et installés, tous les autres luminaires sont à la charge des clients

Chute à déchets et chute à récupération à chaque étage.

Le pré-filage pour un système d'alarme et la tuyauterie d'aspirateur sont optionnels

1 DESCRIPTION SOMMAIRE DES SYSTÈMES ÉLECTROMÉCANIQUES

1.1 Protection Incendie

Le bâtiment est protégé entièrement par des gicleurs automatiques, incluant les sous-sols. Chaque niveau est relié à un panneau d'alarme-incendie qui sur déclenchement de gicleur avertit une centrale de surveillance.

1.2 Système de ventilation des garages

Un système de ventilation indépendant par niveau est installé et celui-ci est contrôlé par des sondes de détection de gaz. Sur une détection de gaz, seul l'évacuateur et l'apport d'air neuf correspondants au niveau détecté se mettront en fonction. Avec ce concept, la ventilation des garages est zonée par étage procurant une économie d'énergie intéressante.

1.3 Contrôle du bruit dans les condos

Plusieurs interventions ont été appliquées afin de contrôler le bruit dans les condos, le tout selon les recommandations d'un acousticien. Ainsi, la tuyauterie principale de plomberie de 3 pouces et plus est en fonte afin d'atténuer le bruit. Une attention particulière est portée également sur les points d'attache et le scellement de la tuyauterie en accord avec les détails d'installation de l'acousticien. Le réseau de conduit de climatisation de chaque condo est également prévu avec de l'isolant acoustique à l'intérieur, tandis que l'unité de climatisation est en cloisonnée à l'intérieur d'une enceinte acoustique conçue par l'acousticien.

1.4 Ventilation des corridors

Un serpentin de refroidissement à l'eau est intégré au système de ventilation des corridors procurant une zone de corridor tempérée en période chaude comparativement à des espaces de corridors surchauffés habituellement.

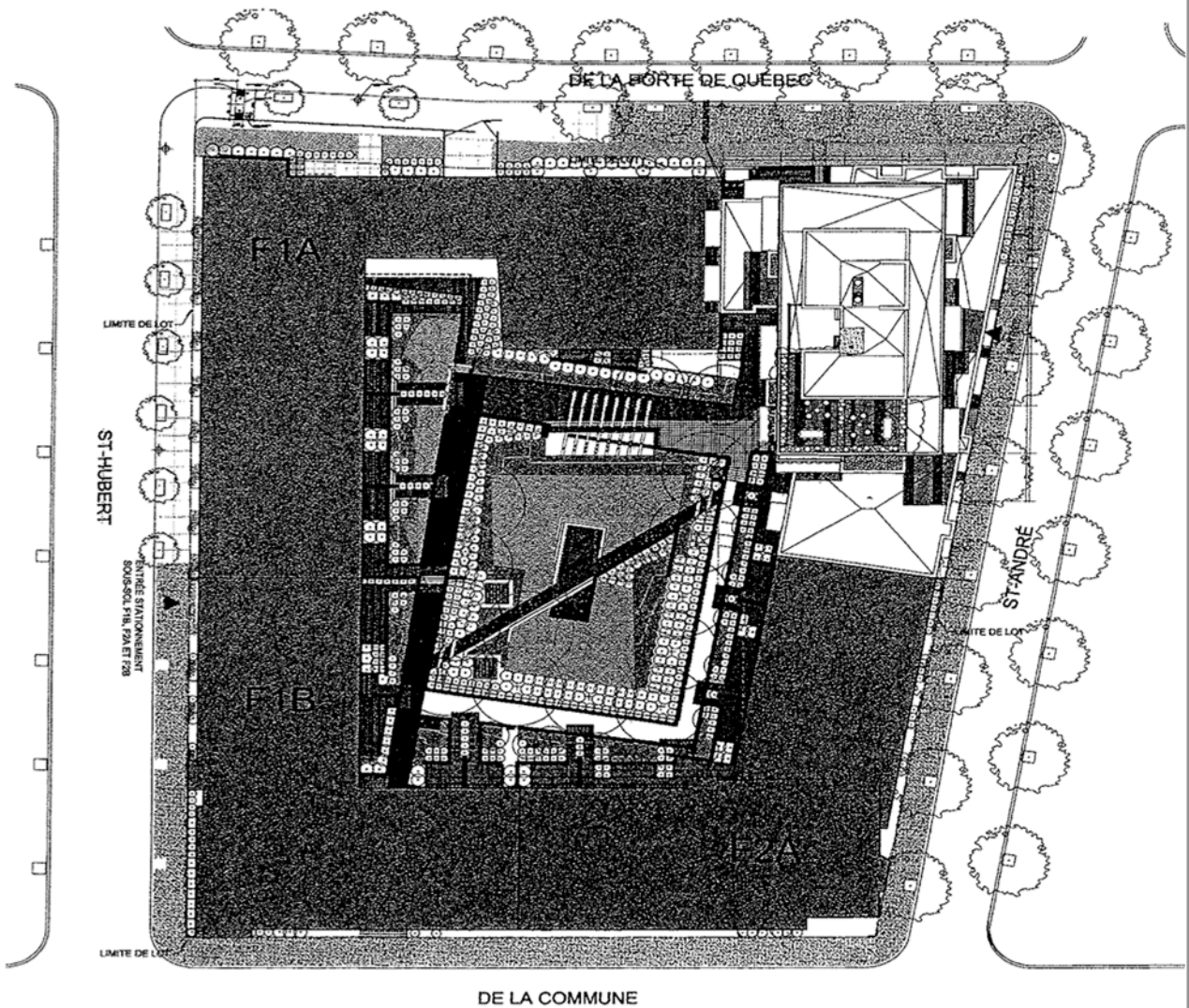
1.5 Refroidissement

Le concept préconisé pour la climatisation des condos est celui d'une tour d'eau avec unités thermopompes raccordées à un réseau d'eau mitigé. Le rendement énergétique de ce système est des plus performants pour ce type d'application. Ce concept permet à chaque propriétaire de contrôler indépendamment son unité et ainsi diminuer sa consommation d'énergie lors d'absences prolongées. La sélection de la tour d'eau a été faite en considérant la performance acoustique de l'équipement.

1.6 Contrôle

Un système de contrôle de gestion centralisé a été intégré aux principaux systèmes permettant une supervision à distance des anomalies et une gestion efficace des séquences d'opérations et des points de contrôle.

solano



FAUBOURG QUÉBEC - BÂTIMENT F2B

